



PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 1 m. HB.**
0,4
0,6
ED
O
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Regenwasserableitung
- M2 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) Planinterne Maßnahmen
- PFG2 Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Pflanzgebot
- PFG1 Pflanzgebot (siehe schriftlichen Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
LR = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD/ZD/WD/PD/vPD** Sattel-, Zelt-, Walml-, Pultdach, versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 22° - 42°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Whs 8 Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- 224/1 Flurstücksnummer
- ca. 640m² Grundstücksfläche
- 1 Grundstücksnummer
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans
- Geplante Anlage eines kleinen Erdwalls zur Abweisung des zufließenden Oberflächenwassers

Übersichtsplan 1:10.000

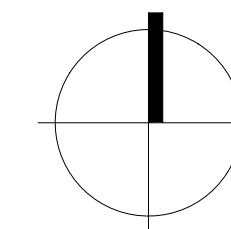


"Bei der Oberwiese",
Erweiterung

Gemeinde
Tiefenbach

ENTWURF
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

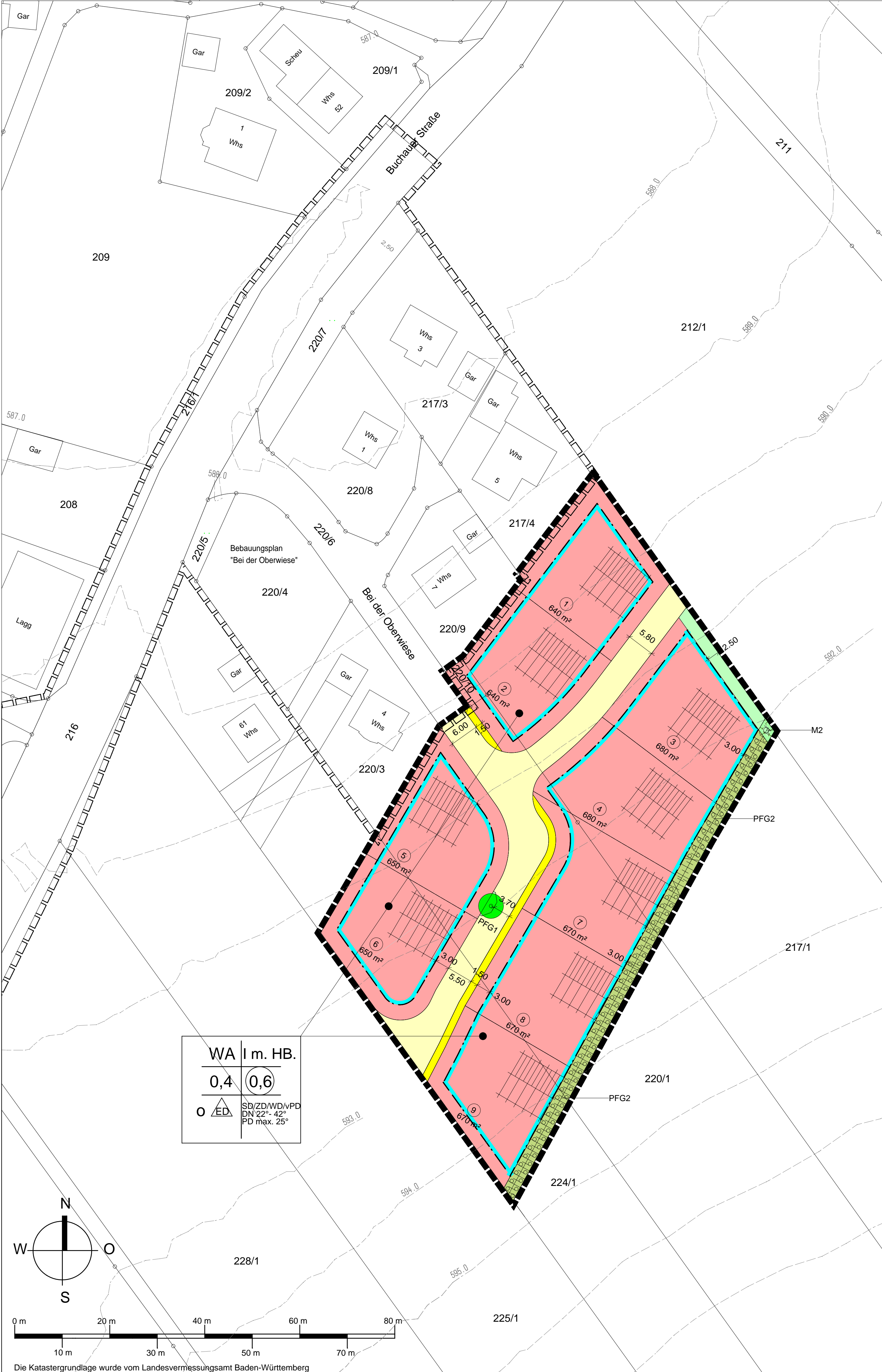


Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	24.07.2017
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Tiefenbach, den
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Bürgermeister Tiefenbach, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 0828	24.07.2017	1
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de

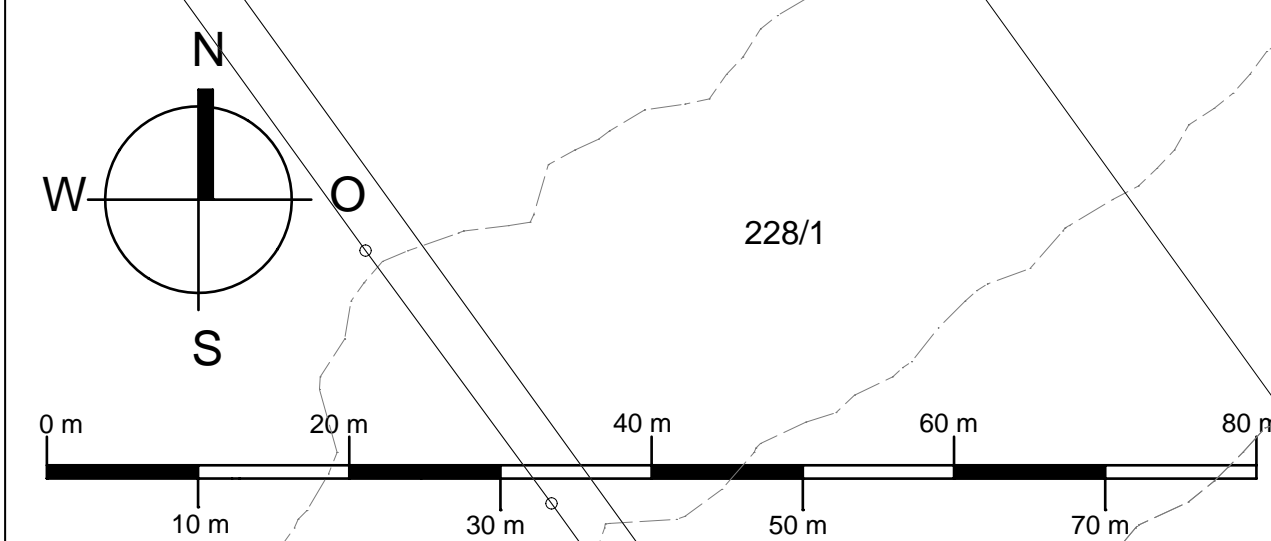


WA | m. HB.

0,4 | 0,6

O ED

SD/ZD/WD/vPD
DN 22° - 42°
PD max. 25°



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2015 zur Verfügung gestellt.